



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-92/2019-725

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom dužnikom NITOR d.o.o, za trgovinu, proizvodnju i usluge "u stečaju", Vukasova 2, Split, MBS: 060138846, OIB: 97553872697, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanki Sušić iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 8. studenog 2024. godine

z a k l j u č i o   j e

I.      Imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika oznake katastarske čest.:  
- kat. čestice zem. 6306/1 zgrada mješovite uporabe, dvorište 1.545 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 675 m<sup>2</sup>, dvorište 870 m<sup>2</sup>: - z.ul. 14762 KO SPLIT  
**273. Suvlasnički dio:** 29/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) stan oznake Stan B8, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m<sup>2</sup>, stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m<sup>2</sup>, sveukupna površina cjeline stana B8 sa pripatcima iznosi 29,48 m<sup>2</sup>, na I (prvom) katu-ulaz B,  
**175. Suvlasnički dio:** 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 16, površine 11,28 m<sup>2</sup>, u podrumu 2, predaju se kupcu: MIRJANA KASUM, Pujanke 28, Split, OIB: 12211157965.

II.      Određuje se upis:  
- kat. čestice zem. 6306/1 zgrada mješovite uporabe, dvorište 1.545 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 675 m<sup>2</sup>, dvorište 870 m<sup>2</sup>: - z.ul. 14762 KO SPLIT  
- kat. čestice zem. 6306/1 zgrada mješovite uporabe, dvorište 1.545 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 675 m<sup>2</sup>, dvorište 870 m<sup>2</sup>: - z.ul. 14762 KO SPLIT  
273. Suvlasnički dio: 29/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) stan oznake Stan B8, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m<sup>2</sup>, stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m<sup>2</sup>, sveukupna površina cjeline stana B8 sa pripatcima iznosi 29,48 m<sup>2</sup>, na I (prvom) katu-ulaz B,  
175. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 16, površine 11,28 m<sup>2</sup>, u podrumu 2, na ime: MIRJANA KASUM, Pujanke 28, Split, OIB: 12211157965, uz istovremeno brisanje na istim nekretninama u tom dijelu svih upisa prava vlasništva i tereta na nekretninama koji prestaju prodajom.

Obrazloženje

1.      Nakon što je kupac: Mirjana Kasum iz Splita, prema izvješću Financijske agencije (list spisa 11627) u cijelosti uplatila iznos kupovnine prema rješenju ovog suda posl.br. St. 92/2019-648 od 19. kolovoza 2024. godine te nakon što je označeno rješenje ovog suda posl.br. St. 92/2019-648 od 19. kolovoza 2024. godine postalo pravomoćno, ovaj, sud je temeljem čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12,



25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24), koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) na odgovarajući način primjenjuje, odlučio kao u izreci.

U Dubrovniku, 8. studenog 2024.

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ).

DN-a (08.11.2024.):

- stečajni upravitelj,
- Mirjana Kasum, Pujanke 28, Split i putem e oglasne ploče,
- Milica Zorić, putem e oglasne ploče,
- Nenad Patrlj, putem e oglasne ploče,
- Stipan Batinić, putem e oglasne ploče,
- PRIMA CAPITALE d.o.o. iz Zagreba, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Split,
- e-oglasna ploča suda.



Broj zapisa: **9-3086e-e79f3**

Kontrolni broj: **0c118-79635-1fff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.